intellect®

АГЕНЦИЯ ИНТЕЛЕКТ ООД
София 1000
бул. Васил Левски 1А
e-mail: info@prevodite.net
тел: 02/988 13 10; 0879 84 13 10
нац. тел. 0700 13 002

Translation from Bulgarian

"LEV CREDIT" EOOD
UIC 205551187
Address of management: city of Shumen, 5 Vasil Levski Str.

ANNUAL ACTIVITY REPORT,

AUDITOR'S REPORT

FINANCIAL STATEMENT for the year ending on 31st December 2024

2025

ANNUAL ACTIVITY REPORT
of "LEV CREDIT" EOOD
for the year 2024

1. Information about the company
"LEV CREDIT" EOOD was established on February 28, 2019 and was entered into the Commercial Register at the Registry Agency on March 5, 2019
The company is represented by a manager appointed by decision of the sole of owner. Since August 14, 2020, the company's manager is Desislava Georgieva Filipova.
The registered scope of activity of the company is: granting loans with funds that are not raised through public raising of deposits or other refundable funds, financial leasing and guarantee transactions.
In July 2019, the Company was registered as a financial institution under Article 3 of the Credit Institutions Act and was entered in the Register of Financial Institutions (under Article 3, paragraph 1 of the Credit Institutions Act) of the Bulgarian National Bank (BNB) under registration number BGR00421.
The company has been registered in accordance with the provisions of Act on VAT since 9th July 2020.
Headquarters and address of management: city of Shumen, 5 Vasil Levski Str.
The company is registered in the Commercial Register under UIC 205551187
By 31st December 2024 the company's capital is BGN 1000 thsd., distributed into 10 000 shares with a nominal value of 100 BGN each
Single owner of the capital is "DETEX" OOD, town of Shumen, UIC 127578360.

2. The information required under Articles 187e and 247 of the Commerce Act
Information about the partners of DETEX OOD, regarding legal entities in which they

directly or indirectly hold at least 25% of the votes in the general meeting or over which they have control, and regarding participation in management and control bodies and as proxies of legal entities:
- Rumen Denchev Kanev owns 49.76% of the capital and represents "DETEX" OOD, manager of "DETEX SECURITY" EOOD;
- Nikolina Borisova Kaneva owns 25.00% of the capital and represents "DETEX" OOD;
- Elenka Yordanova Dencheva owns 25.00% of the capital and represents "DETEX" OOD;
Single owner and representative "Rusalena" EOOD;
- Delyan Rumenov Denchev represents "DETEX" OOD.

The manager of LEV CREDIT EOOD, Desislava Georgieva Filipova, has no direct or indirect participation in legal entities and has no participation in management and control bodies or as proxies of other legal entities:

3. Personnel's structure
The average number of employees of the Company for 2024 is 16 people. As of December 31, 2024, the number of employees under employment law is 15 people. If necessary, persons are also hired during the year under non-employment legal relationships.

4. Organizational structure
The company operates through a central office in the town of Shumen and 6 offices in the towns of northeastern Bulgaria - Targovishte, Razgrad, Dobrich, Ruse, Varna and Byala (district of Rousse). The company uses the professional services of an accounting firm and legal consultants.

5. Financial and economic condition and operating results

5.1 Basic financial data
The company's financial condition as of 31.12.2024 is characterized as sustainable, through the following significant indicators:

N:	Indicators:	2024	2023	Change 2024/2023	
		year '000 BGN	year '000 BGN	value '000 BGN	percentage %
1	Gain (loss) from the current year	201	148	53	136%
2	Own capital	1,202	1,586	(384)	76%
3	Debit side	55	59	(4)	93%
4	Assets	1,257	1,645	(388)	76%
5	Revenues	1,436	922	514	156%
6	Expenses	1,212	757	455	160%
7	Credits and advance payments provided to customers	828	567	261	146%
8	Money and cash equivalences	380	1,034	(654)	37%
9	Current liabilities	55	58	(3)	95%

Source: Financial report of the company by 31st December 2024
In 2024, the company operates as a non-banking financial institution through its offices in Northeastern Bulgaria. The company has assets, mainly receivables and cash, necessary for carrying out its main activity - providing cash loans.

Despite the certain decrease in assets as of 31.12.2024, their value exceeds the value of the core (subscribed) capital of BGN 1,000 thousand in accordance with the requirements of the Credit Institutions Act.

5.2. Analysis of the results of operations under the Statement of Comprehensive Income
The dynamics of the company's operating results in 2024 compared to the previous year are presented in the following table:

Indicators:	2024 year '000 BGN	2023 year '000 BGN	Change 2024/2023	
			value '000 BGN	percentage %
Revenues	1,436	922	514	156%
Expenses	1,212	757	455	160%
Profit prior to taxes (EBIT)	224	165	59	136%

In 2024, revenues increase by 56% while expenses increase by 60%.
Activity costs structure is:

Indicators:	2024 year '000 BGN	%	2023 year '000 BGN	%	Change 2024/2023
Profit (loss) from impairment of financial assets	(496)	41%	(58)	8%	855%
Expenses for the personnel	(456)	38%	(446)	59%	102%
Total administrative expenses	(245)	20%	(224)	30%	109%
Amortization and impairment of non-financial assets	(15)	1%	(29)	4%	52%
Total	(1,212)	100%	(757)	100%	160%

During the year, personnel costs increased by 2% and general administrative costs by 9%.
The increase in expenses (losses) from impairment of financial assets is significant, which is directly related to the increase in receivables from loans and advances provided to customers.
The result of the activity before taxes is a profit of 224 thousand BGN. (for the year 2023 : 165 thsd. BGN) or the net increase is 59 thsd. BGN.

Efficiency:

Indicators:	2024 year	2023 year	Change 2024/2023
Ratio of cost efficiency (5/6)	1.18	1.22	97%
Ratio of revenues efficiency (6/5)	0.84	0.82	103%

Profitability:

Indicators:	2024 year	2023 year	Change 2024/2023
Ratio of revenues profitability (1/5)	0.14	0.16	87%
Ratio of own capital profitability (1/2)	0.17	0.09	179%

Ratio of liabilities profitability (1/3)	3.65	2.51	146%
Ratio of assets capitalisation (1/4)	0.16	0.09	178%

In 2024, efficiency and profitability indicators will decline, which is the result of higher rates of increase in expenses relative to rates of increase in revenues.

5.3 Analysis of the capital resources

The net change in equity is a decrease of BGN 384 thousand, which is a result of distributed and paid dividends worth 585 thousand BGN to the sole owner of the capital DETEX EOOD. As of 31.12.2024, changes occur in the structure of equity - the relative share of the core (subscribed) capital increases to 83% (31.12.2023: 63%), respectively, profits (accumulated and current) are 17% (31.12.2023: 37%)

Financial autonomy:

Indicators:	2024 year	2023 year	Change 2024/2023
Ratio of financial autonomy (2/3)	21.85	26.88	81%
Ratio of indebtedness (3/2)	0.05	0.04	123%

Despite the decrease in 2024, the financial autonomy ratio remains at very good levels.
In managing capital, the management pursues a consistent policy to comply with the capital adequacy requirements of the Credit Institutions Act and to maintain the company's ability to continue operating as a going concern.

5.4. Analysis of assets, liabilities and liquidity on the Statement of Financial Position

The structure of the company's assets as of 31.12.2024 is as follows:

Indicators:	2024 year '000 BGN	%	2023 year '000 BGN	%	Change 2024/2023
Credits and advance payments provided to customers	828	65.9%	567	34.5%	146%
Money and cash equivalences	380	30.2%	1,034	62.9%	37%
Intangible assets	3	0.2%	6	0.4%	50%
Properties, machines and equipment	6	0.5%	18	1.1%	33%
Other assets and prepayments	40	3.2%	20	1.2%	200%

With the highest relative share of 65.9% are receivables from loans and advances provided to customers, their growth compared to the previous year is 46%. Annually, management analyzes the exposures under the loan agreements and assesses the credit risk. As of 31.12.2024, these receivables are classified by phases with a relative share as follows:
- in phase 1 Low credit risk 78% (31.12.2023: 74%);
- in phase 2 significant increase in credit risk 17% (31.12.2023: 17%);
- in phase 3 default with occurred credit loss 5% (31.12.2023: 9%);

The structure of the company's liabilities as of 31.12.2024 is as follows:

Indicators:	2024 year '000 BGN	%	2023 year '000 BGN	%	Change 2024/2023

Commercial liabilities	1	2%	3	5%	33%
Other liabilities	54	98%	55	93%	98%
including liabilities related to personnel - salaries, insurance and income tax	40	73%	41	69%	98%

All liabilities are current and are repaid within the statutory or agreed deadlines.
In the year 2024 the company covers its payments through own funds
The indicators for liquidity remain at very good level.

Liquidity:

Indicators:	2024 year	2023 year	Change 2024/2023
Ratio of quick liquidity (7+8)/9	21.96	27.60	80%
Ratio of absolute liquidity (8/9)	6.91	17.83	39%

Management believes that there are no circumstances or risks that would give reason to expect a decrease in the company's liquidity.

6. Financial risk management

In the course of its ordinary business activities, the Company is exposed to various types of financial risks, the main ones of which include: market risk (including currency risk and fair value risk), credit risk, liquidity risk and interest-bearing cash flow risk. General risk management is aimed at addressing the challenges associated with forecasting market dynamics and minimizing possible negative effects on the financial results and condition of the company.

Financial risks are identified, measured and monitored on an ongoing basis through the implementation of internal control mechanisms that allow for the determination of adequate pricing conditions for financial services, as well as effective management of liquid resources, without allowing unjustified concentration of a specific risk.

Risk management is carried out by the company's management, which has adopted clear principles for managing financial risks. Based on these, specific procedures have been developed for managing the individual risk categories:

Currency risk

The Company conducts its business entirely with counterparties on the territory of the Republic of Bulgaria and all transactions are usually denominated in Bulgarian leva. In view of this, the Company is not exposed to significant currency risk.

Credit risk

Credit risk represents the possibility that the Company's clients will fail to repay the amounts due on provided cash loans in full and within the agreed term. The carrying amount of receivables is presented in the statement of financial position in a net amount, after deducting accumulated impairment losses.

There is a developed internal policy and procedure for assessing the creditworthiness of customers and for determining individual credit limits when concluding loan agreements.

Liquidity risk

Liquidity risk is expressed in the possible inability of the Company to fulfill its obligations on time when they fall due.

The company maintains a stable volume of liquid funds, with the main source of liquidity being the generated positive operating cash flow. There are internal forecasting mechanisms and alternative actions when needed, which contribute to maintaining good liquidity. These measures are complemented by ongoing monitoring by management of the correspondence between the maturities of assets and liabilities, as well as cash inflows and outflows.

Interest-bearing cash flow risk

In the structure of the Company's assets, the interest-bearing components consist mainly of cash and loans granted with fixed interest rates.
The risk of changes in market interest rates is limited by ongoing monitoring of interest rate conditions in the country and by offering short-term loans with lower credit limits, which reduces the potential effect of changes in interest rates on future cash flows.
Capital risk management
Capital management aims to ensure the sustainability of the Company's operations as a going concern, as well as maintaining an optimal capital structure, consistent with regulatory requirements and the company's strategic goals.

7. Development prospects and main challenges in the Company's activities in 2025.
The main goals of the company's development management are:
In 2025, the main strategic perspective for the Company's development is related to a significant expansion of the volume of secured lending, both in terms of consumer and business loans secured by contractual mortgages. An active increase in market share in this segment is planned through an integrated multi-channel offering model—physical offices, online presence, and a network of independent credit intermediaries. The achievement of this goal will be supported by an already established internal technology platform and an established credit assessment process, consistent with the regulatory requirements and the company's internal control mechanisms.
The main challenge in the coming period is likely to be managing credit risk on unsecured loans, especially in an unstable macroeconomic environment and with rising household debt. The company will continue to apply a conservative policy with regard to provisioning and exposure control in order to limit potential losses and maintain stable financial indicators.

8. Important events that have occurred after the date on which the annual financial statements were prepared
The ongoing military conflict between Russia and Ukraine, as well as the related international economic sanctions, are having a significant impact on the macroeconomic environment in Bulgaria. The Company does not have any assets, operations or exposures in Ukraine, Russia, Belarus or other countries neighboring Ukraine. At the time of preparing this report, management has not identified any indications of material uncertainty that would cast doubt on the applicability of the going concern principle. The company has sufficient resources and organizational capacity to continue its activities normally for the foreseeable future.
For the period after the date of preparation of the financial statements and until the date of their publication, with the exception of the above, no other important or significant events have occurred that would affect the accurate and fair presentation of the company's financial position and results of operations.
This report has been prepared in compliance with the requirements of Article 39 of the Accountancy Act (effective from 06.07.2024)

23.05.2025

Manager:
Desislava Filipova
signature – not readable
Oval stamp of LEV CREDIT LTD, Shumen, Bulgaria

REPORT OF THE INDEPENDENT AUDITOR

To
Single owner of the capital
of "LEV CREDIT" EOOD
city of Shumen

Report regarding the audit of the financial statement

Opinion
We have audited the financial statements of "LEV CREDIT" EOOD (the "Company"), which comprise the statement of financial position as of December 31, 2024, and the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, as well as the explanatory notes to the financial statements, containing significant accounting policy information and other explanatory information.
In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as of December 31, 2024, and its financial results of operations and its cash flows for the year then ended in accordance with IFRS accounting standards as adopted by the EU.
Basis for expressing opinion
We have performed our audit in accordance with the established International Auditing Standards (IAS). Our responsibilities under these standards are further described in the section of our report "Responsibilities of the auditor for the audit of the financial statement". We are independent of the Company in accordance with the International Code of Ethics of the Professional Accountants (including the International Independency Standards) of the International Accounting Standards Board (IASB Code), together with the ethical requirements of the Independent Financial Audit Act (IFPA) applicable to our financial audit report in Bulgaria, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the requirements of the IFPA and the IASB Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.
Others
The annual financial statements as of and for the year ended 31.12.2023 have not been audited.
Other information different than the financial statement and the auditor's report on it
The management is responsible for the other information. The other information consists of the activity report, prepared by the management according to Chapter Seven from the Law on the Accountancy, but does not include the financial statement and our auditor's report on it. Our opinion on the financial statement does not cover other information, and we do not express any form of security conclusion about it unless explicitly stated in our report and to the extent that it is stated.
In connection with our audit of the financial statements, it is our responsibility to read the other information and thus evaluate whether that other information is materially inconsistent with the financial statement or our knowledge acquired during the audit or otherwise it seems to contain material misreporting. Provided that on grounds of our work we reach the conclusion that there is a significant degree of incorrect reporting of this other information, we are required to report this fact.
We have nothing to report in this regard.
Liabilities of the management for the financial report
The management is responsible for the preparation and presentation of the present financial statement, in accordance with the International Financial Reporting Standards, accepted by

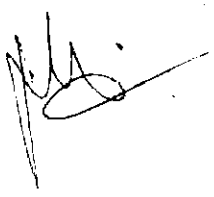
EU and for such an internal control system as the management deems necessary to ensure the preparation of financial statement that do not contain material misstatements, whether due to fraud or error.
In preparing the financial statements, the management is responsible for evaluating the ability of the Company to continue to function as a going concern, disclosing, where applicable, issues related to the going concern assumption and using the accounting basis based on the going concern assumption, unless the management does not intend to liquidate the Company or to cease its activity, or if the management practically has no alternative but to do so.
Responsibilities of the auditor for the audit of the financial statement
Our goals are to obtain a reasonable degree of security regarding the fact whether the financial statement as a whole does not contain any significant incorrect assumptions, regardless whether due to fault or fraud, and to issue the auditor's report with our auditor s opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit performed in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements may result from fraud or error and are considered significant if it could reasonably be expected that they, alone or as a whole, could affect the economic decisions of consumers made on the basis of this financial report.
As part of the ISA-compliant audit, we use professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:
- identify and evaluate the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, to develop and perform audit procedures to address those risks, and to obtain audit evidence that is sufficient and relevant to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting material misstatement resulting from fraud is greater than the risk of material misstatement resulting from an error, as fraud may include collusion, fraud, deliberate omissions, input statements the auditor is misled, as well as neglecting or circumventing internal control.
- we obtain an understanding of internal control relevant to the audit to develop audit procedures that are appropriate in the particular circumstances but not to express an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- we evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- we conclude on the appropriateness of management's use of accounting based on the going concern assumption and, on the basis of the audit evidence obtained, on whether there is a material uncertainty regarding events or conditions that could give rise to significant doubts about the Company's ability to continue to function as a going concern. If we conclude that there is material uncertainty, we are required to draw attention in our audit report to the disclosures related to such uncertainty in the financial statements or, if these disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence received by the date of our audit report. However, future events or conditions may cause the Company to cease operating as a going concern.
- we evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements
present the underlying transactions and events in a manner that achieves fair and honest presentation.
We communicate with the management, among other issues, about the intended scope and timing of the audit and significant audit findings, including significant deficiencies in internal control that we identify during the audit performed by us.

Report regarding other legislatory and regulatory requirements
Additional issues to be reported according to the Law on Accountancy

In addition to our responsibilities and reporting under the ISAs with respect to the activity report, we have also completed the procedures added to the required under the ISAs in accordance with Instructions on New and Expanded Audit Reports and Auditor Communication by the Professional Organization of Registered Auditors in Bulgaria, Institute of Chartered Accountants (ICES). These procedures include checks on the availability, as well as checks on the form and content of this other information in order to assist us in forming an opinion on whether the other information includes the disclosures and reports provided for in Chapter Seven of the Act on the Accountancy applicable in Bulgaria.

Position with regard to Art. 37 par. 6 of the Law on the Accountancy
On grounds of the performed procedures our position is that:
a) The information included in the activity report for the financial year for which the financial statement was prepared corresponds to the financial statement, b) The activity report was prepared in accordance with the requirements of Chapter Seven of the Accountancy Act
23rd May 2025
city of Shumen
Registered auditor:
/Yordanka Yoncheva-registration number 0128/
signature – not readable

Address of auditor:
7 Slavyanski Boul., Shumen 9700, Republic of Bulgaria
phone+359 (0) 54 868 891, www.oditor@abv.bg



"LEV CREDIT" EOOD town of Shumen
Annual financial statement for the year ending on 31st December 2024

Content	Page
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	1
STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME	2
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY	3
CASH FLOW STATEMENT	4
APPENDIX TO THE FINANCIAL STATEMENT	
1 Establishment and registration	5
2 Basis for preparation of the financial report	5
3 Applied significant accounting policies	5
4 Non-current assets	13
5 Credits and advance payments provided to customers	14
6 Net investment in financial leasing	15
7 Money and cash equivalences	15
8 Other assets and prepayments	15
9 Debit side	16
10 Revenues and expenses on interests	16
11 Revenues and expenses on fees and commissions	16
12 Profit (loss) from impairment of financial assets	17
13 Expenses for the personnel	17
14 Total administrative expenses	17
15 Expenses for amortizations of non-current assets	18
16 Taxes from profit	18
17 Financial risk management	18
18 Subsequent events	18

"LEV CREDIT" EOOD town of Shumen
Annual financial statement for the year ending on 31st December 2024

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

		31st December 2024 BGN '000	31st December 2023 BGN '000
ASSETS			
Money funds	3.9.1; 5	380	1034
Provided credits	3.9; 3.10; 7	828	567
Other current assets	3.6; 4	40	20
Properties, machines and equipment	3.7; 4	6	18
Intangible assets	3.9; 8	3	6
Total assets		1,257	1,645

OWN CAPITAL AND LIABILITIES

Debit side			
Commercial liabilities	3.12;	1	3
Other current liabilities		47	47
Deferred tax debits			1
Current tax debits	3.13;	7	8
Total own capital		55	59
Own capital			
Main capital		1000	1000
Accumulated gain (loss)		1	438
Gain (loss) from the current year		201	148
Total liabilities	3.9.2; 9	1,202	1,586
Total own capital and liabilities		1,257	1,645

Date of compilation: 23rd May 2025
The appendices from page 5 to page 18 are an integral part of the annual financial statements.

Composed by: signature – not readable
Yulia Tsvetkova
EXPERT CONSULT EOOD
Oval stamp of EXPERT CONSULT EOOD, town of Shumen

Manager: signature – not readable
Desislava Filipova
Stamp of LevCredit Ltd

Annual financial statement on which we have issued an audit report dated 23.05.2025

Registered auditor Yordanka Yoncheva
registration number 128
signature – not readable

"LEV CREDIT" EOOD town of Shumen
Annual financial statement for the year ending on 31st December 2024

STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

		2024 BGN '000	2023 BGN '000
Revenues from interests	3.5; 10	276	173
Net revenues from interests		276	173

Revenues from fees and commissions	3.5; 11	1,162	751
Expenses for fees and commissions		(2)	(2)
Net revenue from fees and commissions		1,160	749
Total revenues from operative activity		1,436	922
Credit losses on loans granted	3.9.1; 12 3.5; 3.11; 13 3.5; 14 3.6; 3.7;15	(496)	(58)
Expenses for the personnel		(456)	(446)
Total administrative expenses		(245)	(224)
Amortization and impairment of non-financial assets		(15)	(29)
Profit (loss) prior to taxes		224	165
Expenses for taxes	3.13; 16	(23)	(17)
Profit (loss) for the year		201	148
Other comprehensive income for the year net of tax Total comprehensive income for the year		201	148

Date of compilation: 23rd May 2025
The appendices from page 5 to page 18 are an integral part of the annual financial statements.

Composed by: signature – not readable
Yulia Tsvetkova
EXPERT CONSULT EOOD
Oval stamp of EXPERT CONSULT EOOD, town of Shumen

Manager: signature – not readable
Desislava Filipova
Stamp of LevCredit Ltd

Annual financial statement on which we have issued an audit report dated 23.05.2025

Registered auditor Yordanka Yoncheva
registration number 128
signature – not readable

"LEV CREDIT" EOOD town of Shumen
Annual financial statement for the year ending on 31st December 2024

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

	Main capital	Accumulated gain (loss)	Total equity capital
	BGN '000	BGN '000	BGN '000

Balance as of 1st January 2023	1,000	438	1,438
Profit /(loss) for the year		148	148
Total comprehensive income (loss) for the year		148	148
Balance as of 31st December 2023	1,000	586	1,586
Balance as of 1st January 2024	1,000	586	1,586
Profit /(loss) for the year		201	201
Total comprehensive income (loss) for the year		201	201
Distributed dividends		(585)	(585)
Balance by 31st December 2024	1,000	202	1,202

Date of compilation: 23rd May 2025
The appendices from page 5 to page 18 are an integral part of the annual financial statements.

Composed by: signature – not readable
Yulia Tsvetkova
EXPERT CONSULT EOOD
Oval stamp of EXPERT CONSULT EOOD, town of Shumen

Manager: signature – not readable
Desislava Filipova
Stamp of LevCredit Ltd

Annual financial statement on which we have issued an audit report dated 23.05.2025

Registered auditor Yordanka Yoncheva
registration number 128
signature – not readable

"LEV CREDIT" EOOD town of Shumen
Annual financial statement for the year ending on 31st December 2024

CASH FLOW STATEMENT

	2024 BGN '000	2023 BGN '000
Cash flows from operational activity		
Loans given	(1,665)	(1,296)
Incomes from loans given	1,352	1,185
Received interests, fees and commissions	1,000	924
Paid interests, fees and commissions	(2)	(2)
Incomes from customers	-	1
Payments to suppliers	(241)	(213)
Payments to personnel and social security providers	(460)	(440)
Paid taxes on the profit	(25)	(34)
Other incomes (payments) from operational activity	(28)	0)
Net cash flows from operational activity	(69)	116
Cash flows from investment activity		
Acquisition of properties, machines and equipment		(3)

Net cash flow from investing activities Cash flows from financing activities	-	(3)
Payments of dividends	(585)	
Net cash flows from financial activity	(585)	-
Net change in money and cash equivalents	(654)	113
Money and cash equivalences in the beginning of the year	1,034	921
Money and cash equivalences in the end of the year	380	1,034

Date of compilation: 23rd May 2025
The appendices from page 5 to page 18 are an integral part of the annual financial statements.

Composed by: signature – not readable
Yulia Tsvetkova
EXPERT CONSULT EOOD
Oval stamp of EXPERT CONSULT EOOD, town of Shumen

Manager: signature – not readable
Desislava Filipova
Stamp of LevCredit Ltd

Annual financial statement on which we have issued an audit report dated 23.05.2025

Registered auditor Yordanka Yoncheva
registration number 128
signature – not readable

"LEV CREDIT" EOOD town of Shumen
Annual financial statement for the year ending on 31st December 2024

1. Establishment and registration
"LEV CREDIT" EOOD was established on February 28, 2019 and was entered into the Commercial Register at the Registry Agency on March 5, 2019. Single owner of the capital is "DETEX" OOD, town of Shumen.
The company is represented by a manager appointed by decision of the sole of owner.
The Company's business is granting loans with funds that are not raised through public raising of deposits or other refundable funds, financial leasing and guarantee transactions. In July 2019, the Company was registered as a financial institution under Article 3 of the Credit Institutions Act and was entered in the Register of Financial Institutions (under Article 3, paragraph 2 of the Credit Institutions Act) of the BNB under registration number BGR00421.
The company has been registered in accordance with the provisions of Act on VAT since 9th July 2020.
The company is registered in the Commercial Register at the Registry Agency under UIC 205551187.
Headquarters and address of management: city of Shumen, 5 Vasil Levski Str.

2. Basis for preparation of the financial report

The company maintains its current accounting and prepares its financial statements in accordance with the requirements of Bulgarian commercial and accounting legislation. According to the amendments to the Accounting Act, effective from 07.05.2019, the company is obliged to prepare its financial statements based on the IFRS accounting standards, adopted for application by the European Union. This annual report has been prepared in accordance with all "IFRS, accounting standards adopted for application by the European Union" that are effective as of January 1, 2024. "IFRS, accounting standards adopted for application by the EU" is the generally accepted name of the general purpose framework - accounting basis, equivalent to the framework introduced by the definition according to par. 1, item 8 of the Supplementary Provisions of the Accountancy Act. For the current year, the Company has complied with all standards and interpretations that were relevant to its activities. Since the adoption of these standards and/or interpretations, effective for annual periods beginning on January 1, 2024, there have been no changes in the company's accounting policies, except for some new ones and the expansion of already established disclosures, without leading to other changes in the classification or measurement of individual reporting items and transactions.
The financial statements are prepared in Bulgarian leva, which is the functional currency of the Company.
All amounts are presented in thousands leva (thsd. BGN), except if otherwise stated
The financial statements have been prepared on a going concern basis. As of the date of preparation of these financial statements, management has made an assessment of the Company's ability to continue as a going concern based on the available information for the foreseeable future. After reviewing the Company's operations, management expects that the Company has sufficient financial resources to continue its operations in the foreseeable future and continues to apply the going concern basis in preparing the financial statements.

3. Basic principles of the Company's accounting policy

3.1 General provisions

The submission of financial statements in accordance with the "IFRS, accounting standards adopted by the EU" requires management to make best estimates, accruals and reasonably justified proposals that have an effect on the reported amounts of assets and liabilities, income and expenses, and the disclosure of contingent assets and liabilities at the reporting date. These estimates, calculations and proposals are based on the information available as of the date of the financial statements, therefore future actual results could differ from them (as in conditions of financial crisis the uncertainties are more significant).

3.2 Submission of financial statement

The financial statements are presented in accordance with IAS 1 "Presentation of Financial Statements". The Company presents the statement of profit or loss and other comprehensive income in a single statement.
The Company has agreed to present two comparative periods in all cases in order to ensure consistency in presentation for each year.

3.3 Changes in the accounting policy

New standards, amendments and clarifications to existing standards as of Monday, January 1, 2024.
The Company has adopted the following new standards, amendments and interpretations of IFRS issued by the International Accounting Standards Board and endorsed by the EU, which are effective for the Company's financial statements for the annual period beginning on 1 January 2024, but do not have a material impact on the Company's financial results or financial position:
- Amendments to IAS 1 Presentation of Financial Statements: Classification of liabilities as current and non-current, effective from 1 January 2024, adopted by the EU;
- Amendments to IAS 1 Presentation of Financial Statements: Non-current liabilities linked to financial indicators, effective from 1 January 2024, adopted by the EU
- Amendments to IFRS 16 Leasing: Lease obligation on sale and leaseback effective from January 1, 2024, adopted by the EU;
- Amendments to IAS 7 Statement of Cash Flows and IFRS 7 Financial Instruments: Announcements:

Supplier financing agreements, effective from 1 January 2024, have not yet been adopted by the EU;
Standards, amendments and interpretations that are not yet effective and are not early adopted by the Company
As of the date of approval of these financial statements, new standards, amendments and interpretations to existing standards have been issued, but have not entered into force or been adopted by the EU for the financial year beginning on 1 January 2024 and have not been applied from an earlier by the Company. They are not expected to have a significant impact on the Company's financial statements. Management expects all standards and amendments to be adopted into the Company's accounting policies in the first period beginning after the date of their entry into force. Below is a list of changes to the standards:
- Amendments to IAS 21 Effects of Changes in Exchange Rates: Lack of convertibility, effective from 1 January 2025, has not yet been adopted by the EU.
- Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 on the classification and measurement of financial instruments, effective for annual periods beginning on or after 1 January 2026, not yet adopted by the EU;
- IFRS 19 Non-Publicly Reporting Subsidiaries: Disclosures, effective for annual periods beginning on or after 1 January 2027, not adopted by the EU;
- IFRS 18 Presentation and Disclosure in Financial Statements, effective for annual periods beginning on or after January 1, 2027, not adopted by the EU;

3.4 Foreign currency transactions.
Foreign currency transactions are reported in the Company's functional currency at the official exchange rate on the date of the transaction (the announced fixing of the Bulgarian National Bank). Gains and losses from exchange differences that arise on the settlement of these transactions and the revaluation of monetary positions in foreign currency at the end of the reporting period are recognized in profit or loss. Bulgarian lev is fixed to the Euro at a rate of 1 EUR = 1.95583.
3.5 Revenues and expenses
Revenues
Revenue in the Company is recognized on an accrual basis and to the extent that the economic benefits are acquired by the company and the revenue can be reliably measured. They are measured at the fair value of what was received or receivable.
Interest income presented in the statement of profit or loss and other comprehensive income includes interest on financial assets carried at amortized cost.
Expenses
Expenses in the Company are recognized at the time of their occurrence and based on the principles of accrual and comparability. They are measured at the fair value of the consideration paid or receivable. Expenses for future periods are deferred for recognition as a current expense for the period in which they are incurred and can be matched against revenue.
3.6 Intangible assets
Intangible assets include software products and the rights to use them. They are accounted at acquisition cost, including all customs duties, non-refundable taxes, and direct costs incurred in preparing the asset for use, with capitalized costs amortized on a straight-line basis over the estimated useful life of the assets, as this is considered to be limited.
Subsequent assessment is carried out at acquisition cost less accumulated depreciation and impairment losses. Impairments made are reported as an expense and are recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income for the relevant period.
Amortization of intangible assets is calculated using the straight-line method over the useful lives of the individual assets. Amortization is not accounted on assets that are in the process of construction or delivery.
The usable life defined on groups of assets is as follows:
• software 4 years
3.7 Properties, machines and equipments

Property, machines, and equipment are initially measured at cost, which includes the acquisition price and all direct costs of bringing the asset to working condition. The company has set a value threshold of 500 BGN. Assets with a value lower than the specified amount are recognized as current expenses for the period of acquisition in accordance with the approved accounting policy.
After initial recognition as assets, property, plant, and equipment are carried at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses.
Subsequent expenditures related to a specific asset of property, plant, and equipment shall be adjusted to its carrying amount only if they result in an increase in economic benefits above its initial estimated standard efficiency. All other subsequent costs are recognized as current expenses in the period in which they are incurred.

The residual value and useful life of property, plant and equipment are assessed by management at each reporting date. If significant deviations are identified from future expectations for the useful life of the assets, the same is adjusted prospectively.
Amortization of properties, machines and equipment is calculated using the straight-line method over the useful lives of the individual assets. Amortization is not accounted on lands and on assets that are in the process of construction or delivery.
The usable life defined on groups of assets is as follows:

- equipment 3 years
- computers and software 2 years
- vehicles 4 years
- economic inventory 7 years

Amortization expenses are included in the statement of profit or loss and other comprehensive income under "Amortization and impairment of non-financial assets."
The balance amount of a property, plant, equipment, or machinery is derecognized upon disposal of the asset. The gain or loss arising from the derecognition of property, plant, and equipment is included in the statement of profit or loss and other comprehensive income when the asset is derecognized.
3.8 Leasing
The Company analyzes and assesses whether a given contract constitutes or contains elements of a lease at the lease commencement date, which is the earlier of the two dates - the date of the lease agreement or the date the parties commit to the main terms of the lease. A contract is or contains a lease if it conveys, in return for consideration, the right to control the use of an asset for a specified period of time.
Lessee
The Company applies a uniform recognition and measurement model for all lease contracts.
The company has chosen to recognize all lease payments under short-term contracts (up to 12 months) and leases of low-value assets (up to $5,000) as current expenses on a straight-line basis over the term of the contract. Instead of recognizing assets with right of use and liabilities under lease agreements, payments related to them are recognized as an expense in profit or loss on a straight-line basis over the term of the lease agreement.
3.9 Financial tools
Recognition, measurement and derecognition
The Company recognizes a financial asset or liability in its financial statements only when it becomes a party to the contractual provisions of the relevant financial instrument.
Upon initial recognition, financial assets (except for trade receivables that do not have a significant financing component determined in accordance with IFRS 15) and financial liabilities are measured at their fair value, which is usually the agreed price. The agreed price for financial assets/liabilities, except for financial assets measured at fair value through profit or loss, includes transaction costs that are directly attributable to the acquisition/issuance of the financial instrument. The costs of acquiring a financial asset or issuing a financial liability measured at fair value through profit or loss are recognized immediately as an expense.

Financial assets are derecognized from the statement of financial position when the rights to receive cash flows from those assets have expired or have been transferred and the company has transferred substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another party.

When a financial asset is derecognized, the difference between the carrying amount at the date of derecognition and the consideration received is recognized in profit or loss.
Financial liabilities are derecognized from the statement of financial position when they are extinguished, i.e. when the obligation is fulfilled or its term has expired.
3.9.1. Financial assets
Initial recognition, classification and measurement
Upon initial recognition, financial assets are classified into three groups, according to their subsequent measurement: at amortized cost, at fair value through other comprehensive income, at fair value through profit and loss.
The Company initially measures financial assets at fair value, and in the case of financial assets not measured at fair value through profit or loss, direct transaction costs are added. An exception is trade receivables that do not contain a significant financing component—these are measured at the transaction price determined in accordance with IFRS 15.
Purchases or sales of financial assets whose terms require delivery of the assets within a specified period of time, usually established by regulation or customary practice in the relevant market (regular purchases), are recognized on the trade date (the date of the transaction), i.e. on the date on which the company has committed to purchase or sell the asset.
The classification of financial assets upon initial recognition depends on the characteristics of the contractual cash flows of the relevant financial asset and the company's business model for its management. To be classified and measured at amortized cost or fair value through other comprehensive income, the terms of a financial asset must give rise to cash flows that are "solely payments of principal and interest (SPGPs)" on the outstanding principal amount. For this purpose, an analysis is performed through a SPGP test at the instrument level.
The company's financial asset management business model reflects how the company manages its financial assets to generate cash flows. The business model determines whether cash flows result solely from the collection of contractual cash flows, the sale of financial assets, or both.
Subsequent assessment
For the purposes of subsequent measurement of financial assets, the company has classified its financial assets in the category "Financial assets at amortized cost".
Financial assets at amortized cost (debt instruments)
The company measures financial assets at amortized cost when both of the following conditions are met:
The financial asset is held and used within a business model whose objective is to hold it in order to collect the contractual cash flows from it, and
The contractual terms of the financial asset give rise to cash flows on specific dates that represent only payments of principal and interest on the principal amount outstanding. Financial assets at amortized cost are subsequently measured using the effective interest rate (EIR) method. They are subject to impairment. Gains and losses are recognized in the statement of comprehensive income (in profit or loss for the year) when the asset is derecognized, modified, or impaired.
The company's financial assets at amortized cost include: cash and cash equivalents, loans granted and trade and other receivables.

Impairment of financial assets
The Company recognizes an allowance (provision for impairment) for expected credit losses for all debt instruments that are not measured at fair value through profit or loss. Expected credit losses are calculated as the difference between the contractual cash flows due under the terms of the contract and all cash flows that the company expects to receive, discounted at the original effective interest rate.

The expected cash flows also include cash flows from the sale of collateral held or other credit enhancements that form an integral part of the terms of the contract.
Expected credit losses are calculated in a manner that reflects:
A realistic amount weighted for the probability of loss;
The time value of money; and
Information regarding past events, current conditions, and projected economic conditions.
Credits given
For the calculation of expected credit losses on loans granted, the Company applies the general approach to impairment, as defined by IFRS 9 "Financial Instruments". The amount of expected credit losses recognized as an impairment allowance depends on the credit risk of the instrument at initial recognition and on changes in credit risk in subsequent reporting periods. Three levels of credit risk classification have been introduced, with specific reporting requirements for each level. Level 1 includes those financial instruments for which there has been no significant change in credit risk since initial recognition and the delay in agreed payments does not exceed 30 days. Level 2 includes instruments whose credit risk has increased significantly since their initial recognition and whose contractual payments are not more than 180 days past due. Level 3 includes financial instruments for which there is objective evidence of default and/or the delay in agreed payments exceeds 180 days.
At the end of each reporting period, the Company's management assesses the level to which a financial asset relates in order to apply the relevant requirements. A financial asset or group of financial assets is considered impaired and results in a loss when there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the asset and that event has an impact on the expected future cash flows of the financial asset or group of financial assets that can be estimated approximately. The accumulated impairment is presented as a deduction from the carrying amount of the relevant financial asset.
The amount of loan impairment is calculated as the difference between the recoverable amount and the carrying amount of the loans at the end of the reporting period. The loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the recoverable amount of the loans, which is the present value of expected future cash flows discounted at the original effective interest rate for the loan. The calculations of impairment amounts are performed by the Company based on internally developed principles, rules and techniques.
The carrying amount of loans is reduced by using an allowance account for impairment losses. The amount of the loss is recognized in the statement of comprehensive income. Future cash flows for a group of financial assets that are considered together for impairment are estimated based on contractual cash flows and historical loss experience for assets with similar credit risk characteristics. Historical loss experience is adjusted based on currently available data to reflect the effect of existing conditions that did not affect the period on which the historical loss experience is based and to eliminate the effects of conditions in the historical period that no longer exist. The methodology and assumptions used to estimate future cash flows are reviewed regularly in order to reduce differences between the estimates and current realized losses. If, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be objectively related to an event occurring after the impairment was recognized, the previously recognized impairment loss is reversed by reducing the impairment allowance account.

At the reporting date for purchased or originally created credit-impaired financial assets, the Company recognizes only the cumulative changes in expected credit losses for the entire life of the instrument after initial recognition as a loss allowance. The Company recognizes in profit or loss the amount of the change in expected credit losses over the entire life of the instrument as an impairment gain or loss.
3.9 Financial liabilities
The Company's financial liabilities include loans received, lease obligations, trade and other financial liabilities. They are initially recognized in the statement of financial position at fair value, net of direct transaction costs, and subsequently at amortized cost. Items classified as trade and other payables are

not generally remeasured as the liabilities are known with a high degree of certainty and settlement is short-term.

3.10 Money and cash equivalences

Cash and cash equivalents include cash on hand and balances with banks and in deposit accounts. For the purposes of preparing the cash flow statement, cash receipts from customers and cash payments to suppliers are presented gross, including 20% VAT.

3.11 Pension and other obligations to personnel under social and labor legislation

According to Bulgarian legislation, the company is obliged to pay contributions to the social and health insurance funds. The amount of contributions is determined by the Social Security Code and the Health Insurance Act - based on income for the period. Labor relations between employees and the company, in its capacity as employer, are based on the provisions of the Labor Code and the provisions of the applicable social security legislation.

Short-term employee benefits in the form of remuneration (payable within 12 months after the end of the period in which the employees rendered the related service) are recognized as an expense in the statement of profit or loss and other comprehensive income in the period in which the work is performed, and as a current liability (after deducting any amounts already paid and any deductions due).

The social and health insurance contributions owed by the company are recognized as a current expense and liability together and in the accrual period of the respective income to which they are related.

At the date of each financial statement, the company makes an estimate of the amount of expected expenses for the accumulating compensable leaves, which is expected to be paid as a result of the unused right to accrued leave. The estimate includes the approximate cost of the remuneration itself and the cost of mandatory social and health insurance contributions that the employer owes on these amounts.

3.12 Main capital

The company is a limited liability company and is required to register a certain amount of capital in the Commercial Register to serve as security for the claims of the company's creditors. The partners are liable for the company's obligations up to the amount of their shareholding in the capital and may claim the return of this participation only in liquidation or bankruptcy proceedings. The company reports its share capital at the nominal value of the shares registered in the Commercial Register. The company's share capital is divided into 10,000 shares with a nominal value of BGN 100 each and is fully paid up.

3.13 Taxes on profit

In accordance with tax legislation, the company is subject to corporate tax. The tax rate is 10% on taxable profit.

The Company accounts for deferred taxes based on the balance sheet liability method. Temporary differences arise when comparing the accounting and tax bases of assets and liabilities. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences, except for those arising from the recognition of an asset or liability that, at the date of the business transaction, did not affect accounting and taxable profit (loss).

Deferred tax assets are recognized only when it is probable that taxable profit will be available against which the deferred tax asset can be utilized or taxable temporary differences will arise from which these deductible differences can be deducted. Differences arising from the recognition of an asset or liability that, at the date of the business transaction, did not affect accounting and taxable profit (loss) are excluded.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period in which the assets will be realized and the liabilities will be settled (repaid), based on the tax laws that have been enacted or substantively enacted by the tax authority.

3.14 Critical judgments in applying accounting policies. Key estimates and assumptions with high uncertainty.

Calculation of expected credit losses for loans granted, trade receivables and cash receivables and equivalents

The Company's management has an established policy for monthly review of the credit portfolio to determine the amount of expected credit losses. When determining whether and to what extent an expected credit loss should be recognized in the statement of comprehensive income, it is assessed whether there is sufficient, observable and objective data indicating the presence of a measurable decrease in the estimated actual future cash flows from a portfolio (group) of loans with similar characteristics, even before such a decrease can be precisely identified and measured at the level of a specific loan in the portfolio.

The Company has adopted a model for calculating loan impairment losses, according to which the assessment and calculations of the loan portfolio impairment include the following steps: Portfolio allocation by groups of days past due.

Calculation of impairment coefficients for each of the delinquency levels based on the transition of receivables from one level to another, averaged over twenty-four month periods.

Calculation of the amount of the accumulated impairment loss on the Company's credit portfolio at the end of the reporting period - as the difference between its carrying amount and recoverable amount. The change in its amount compared to the date of the previous individual statement of financial position is treated and recognized as an increase/decrease in the impairment loss for the current year (period).

The determination of the expected credit loss is performed based on data on the total amount of the credit portfolio, segmented by delinquency groups based on historical information for the previous twenty-four months.

The analysis and assessment process to determine the expected credit loss begins from the first day after the loan is granted to the customer. The Company monitors whether objective events and loss indicators are present for each loan in a given group.

ADDITIONAL INFORMATION ON THE ARTICLES OF FINANCIAL STATEMENT

4. Non-current assets

Intangible assets

	Program products BGN'000	Total BGN'000
Report value		
Balance by 1st January	48	48
Balance by 31st December	48	48
Accrued amortization		
Balance by 1st January	(42)	(42)
Calculated amortization throughout the year	(3)	(3)
Balance by 31st December	(45)	(45)
Balance amount by 1st January	6	6
Balance amount by 31st December	3	3

Properties, machines and equipment

	Machineries and equipment	Transport means	Computer equipment	Furniture and other long-term assets	Total
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Report value					
Balance by 1st January	4	50	13	6	73

Balance by 31st December	4	50	13	6	73
Accrued amortization					
Balance by 1st January	(3)	(39)	(10)	(3)	(55)
Calculated amortization throughout the year	(1)	(8)	(2)	(1)	(12)
Balance by 31st December	(4)	(47)	(12)	(4)	(67)
Balance amount by 1st January	1	11	3	3	18
Balance amount by 31st December	-	3	1	2	6

All depreciation expenses are included in "Amortization of non-financial assets" in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

The Company has no contractual obligation to purchase assets.

As of Tuesday, December 31, 2024, there were no significant contractual obligations related to the purchase of property, plant and equipment.

The company has not pledged any property, machinery, or equipment as collateral for its obligations.

The Company does not recognize right-of-use assets, as contracts for the use of premises such as offices are short-term and fall within the practical expedients provided for in IFRS 16.

5. Credits and advance payments provided to customers

As loans and advances, the Company reports the cash loans provided to its customers - households and non-financial enterprises, grouped as follows:

	For the year ending on	
	31.12.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Consumer credits	757	567
Commercial credits	71	-
Total	828	567

Of the total amount of consumer loans, 32% are secured by mortgages. Commercial credits are 100% secured.

	For the year ending on	
Takings on nominal value	31.12.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Phase 1 low credit risk	713	464
regular	616	400
delay to 30 days	97	64
Phase 2 significantly increased credit risk	188	126
delay from 31 to 60 days	70	40
delay from 61 to 90 days	23	25
delay from 91 to 180 days	95	61
Phase 3 Default with occurred credit loss	787	341
delay from 181 to 360 days	151	79
delay of more than 360 days	636	262
Total	1,688	931

Expected credit loss (accumulated impairment)	For the year ending on	
	31.12.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Phase 1 low credit risk	(64)	(42)
regular	(55)	(36)
delay to 30 days	(9)	(6)
Phase 2 significantly increased credit risk	(49)	(32)

delay from 31 to 60 days	(18)	(10)
delay from 61 to 90 days	(6)	(6)
delay from 91 to 180 days	(25)	(16)
Phase 3 Default with occurred credit loss	(747)	(290)
delay from 181 to 360 days	(143)	(67)
delay of more than 360 days	(604)	(223)
	Total 860	(364)

	For the year ending on	
Takings on balance value	31.12.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Phase 1 low credit risk	649	422
regular	561	364
delay to 30 days	88	58
Phase 2 significantly increased credit risk	139	94
delay from 31 to 60 days	52	30
delay from 61 to 90 days	17	19
delay from 91 to 180 days	70	45
Phase 3 Default with occurred credit loss	40	51
delay from 181 to 360 days	8	12
delay of more than 360 days	32	39
	Total 828	567

Net investment in financial leasing

As of 31.12.2024, the company has no net investments in financial leasing.

Money and cash equivalences

	For the year ending on	
	31.12.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Money funds in cash	37	29
- in BGN	37	29
Money funds in deposit accounts	343	1,005
- in BGN	343	1,005
Total	380	1,034
- in BGN	380	1,034

8. Other assets and prepayments

	For the year ending on	
	31.12.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Takings on provided advance payments	4	4
Prepayments	3	2
Other takings	33	14
- other accounts related persons	19	
- on warranties	14	14
Total	40	20

9. Debit side

Deferred tax debits

The company forms deferred tax liabilities from temporary differences related to depreciation of fixed assets. As of 31.12.2024 there are no deferred tax liabilities (31.12.2023: 1 thsd. BGN.)

Commercial liabilities

Trade payables are liabilities to suppliers for services received and are current.

Other liabilities

	For the year ending on	
	31.12.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Liabilities towards personnel	29	30
Liabilities towards the social security providers	10	10
Current taxes	7	8
- corporative tax	5	6
- value added tax	1	1
- other taxes	1	1
Other liabilities	8	7
- other current liabilities	8	7
Total	54	55

Revenues and expenses on interests

Revenues

	For the year ending on	
	31.12.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Interests on provided money loans	276	173
Total	276	173

Expenses

During the current year, the company did not incur any interest expenses.

11. Revenues and expenses on fees and commissions

Revenues

	For the year ending on	
	31.12.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Fees and commissions	1,162	749
Other financial incomes	-	2
Total	1,162	751

Expenses

	For the year ending on	
	31.12.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Fees and commissions	(2)	(2)
Total	(2)	(2)

12. Profit (loss) from impairment of financial assets

	For the year ending on	
	31.12.2024	31.12.2023

%	BGN '000	BGN '000
1. Costs from impairment		
of takings on money loans	(496)	(58)
Total costs	(496)	(58)
Net expenses from impairment	(496)	(58)

13. Expenses for the personnel

	For the year ending on	
	31.12.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Remunerations and salaries	(391)	(383)
Insurances	(65)	(63)
Total	(456)	(446)

14. Total administrative expenses

	For the year ending on	
	31.12.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Materials	(5)	(7)
Fuels and lubricants for vehicles	(34)	(21)
Spare parts	(6)	(5)
Labour security	-	(2)
Consumer expenses	(8)	(10)
Rents	(56)	(55)
Mediation and advertising services	(21)	(27)
Vehicle repair and maintenance	(6)	(4)
Communication services	(12)	(9)
Consultancy services	(28)	(27)
Accounting and auditing services	(27)	(22)
Legal services and legal costs	(5)	(3)
Taxes and fees	(3)	(1)
Insurances	(3)	(3)
Subscription and other services	(30)	(25)
Other expenses	(1)	(3)
Total	(245)	(224)

15. Expenses for amortizations of non-current assets

	For the year ending on	
	31.12.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Properties machines equipment	(12)	(12)
- equipment and devices	(3)	(4)
- transport means	(8)	(12)
- office furniture and other furnishings	(1)	(1)
Intangible assets	(3)	(12)
Total	(15)	(29)

16. Taxes from profit

	For the year ending on	
	31.12.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000

Current tax expense		(23)	(17)
Deferred tax income (expense), net		1	-
	Total	(22)	(17)

17. Financial risk management

The activities of "LEV CREDIT" EOOD are associated with financial risk, including credit risk, liquidity risk, as well as the risk of changes in interest rates.

The overall risk management policy is aimed at minimizing its potential adverse impact on the company's financial condition.

Financial risks are currently identified, measured and monitored using various control mechanisms in order to determine adequate prices for financial services, as well as to adequately assess the forms of maintaining free liquidity, without allowing unjustified concentration of a given risk.

18. Subsequent events

In preparing these financial statements, the Company's management considered whether adjustments were necessary to the amounts presented therein as a result of the war in Ukraine. The company does not have any assets or operations in Ukraine, Belarus or Russia or in other countries neighboring Ukraine. Therefore, the Company is not directly affected by trade restrictions or sanctions, but is affected by broader macroeconomic consequences - a significant increase in inflation and the related increase in the Company's costs of labor and services.

After the balance sheet date, no other important and/or significant non-adjusting events have occurred for the company's operations that would affect the true and fair presentation of the financial statements for 2024, including the disclosures therein.

23rd May 2025
Composed by: signature – not readable
Yulia Tsvetkova
EXPERT CONSULT EOOD
Oval stamp of EXPERT CONSULT EOOD, town of Shumen

Manager: signature – not readable
Desislava Filipova
Stamp of LevCredit Ltd

I, the undersigned translator Maya Lukanova Kostadinova, certify hereby the authenticity of the translation I have made from Bulgarian into English of the enclosed document. The translation consists of 26 pages.

Translator Maya Lukanova Kostadinova

"ЛЕВ КРЕДИТ" ЕООД

ЕИК 205551187
адрес на управление: гр. Шумен, ул."Васил Левски" № 5

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА,

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за годината, завършваща на 31 декември 2024 година

2025 година

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
На „ЛЕВ КРЕДИТ„ ЕООД
за 2024 г.

1. Информация за дружеството

"ЛЕВ КРЕДИТ" ЕООД е учредено на 28 февруари 2019 г. и е вписано ва Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 5 март 2019 г..

Дружеството се представлява от управител, назначен с решение на едноличния собственик. От 14.08.2020 г. управител на дружеството е Десислава Георгиева Филипова.

Вписаният предмет на дейност на дружеството е: отпускане на кредити със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства, финансов лизинг и гаранционни сделки.

През юли 2019 г. Дружеството е регистрирано като финансова институция по реда на чл. 3 от Закона за кредитните институции и е вписано в Регистъра на финансовите институции (по чл. 3, ал. 1 от ЗКИ) на Българска народна банка (БНБ) под регистрационен № BGR00421

Дружеството е регистрирано по закона за ДДС от 09 юли 2020 г.

Седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. "Васил Левски" № 5

Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 205551187

Капиталът на Дружеството към 31.12.2024 г. е 1 000 хил. лв. , разпределен в 10 000 дяла с номинална стойност 100 лева всеки от тях.

Едноличен собственик на капитала е „ДЕТЕКС" ООД гр. Шумен, ЕИК 127578360.

2. Информацията, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон

Информация за съдружниците на „ДЕТЕКС" ООД, относно юридически лица, в които притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол и относно участие в управителни и контролни органи и като прокуристи на юридически лица:

- Румен Денчев Кънев притежава 49.76% от капитала и представлява „ДЕТЕКС" ООД, управител на „ДЕТЕКС СЕКЮРИТИ" ЕООД;
- Николина Борисова Кънева притежава 25.00% от капитала и представлява „ДЕТЕКС" ООД;
- Еленка Йорданова Денчева притежава 25.00% от капитала и представлява „ДЕТЕКС" ООД. Едноличен собственик и представляващ „Русалена" ЕООД ;
- Делян Руменов Денчев представлява „ДЕТЕКС" ООД.

Управителят на „ЛЕВ КРЕДИТ" ЕООД - Десислава Георгиева Филипова не притежава пряко или непряко участие в юридически лица и няма участие в управителни и контролни органи и като прокуристи на други юридически лица:

3. Кадрова структура

Средно списъчния състав на Дружеството за 2024 година е 16 лица. Към 31.12 2024 г. броят на служителите по трудови правоотношения е 15 лица. При необходимост през годината се наемат лица и по извънтрудови правоотношения.

4. Организационна структура

Дружеството извършва дейността си чрез централен офис в гр. Шумен и 6 офиса в градовете от североизточна България - Търговище, Разград, Добрич, Русе, Варна и Бяла (обл. Русе). Дружеството ползва професионалните услуги на счетоводно предприятие и на юридически консултанти.

5. Финансово – икономическо състояние и резултати от дейността

5.1. Основни финансови данни

Финансовото състояние на дружеството към 31.12.2024 се характеризира като устойчиво, чрез следните съществени показатели:

N:	Показатели:	2024 година '000 лв	2023 година '000 лв	Изменение 2024/2023	
				стойност '000 лв	процент %
1	Печалба (загуба) за текущата години	201	148	53	136%
2	Собствен капитал	1 202	1 586	(384)	76%
3	Пасиви	55	59	(4)	93%
4	Активи	1 257	1 645	(388)	76%
5	Приходи	1 436	922	514	156%
6	Разходи	1 212	757	455	160%
7	Кредити и аванси предоставени на клиенти	828	567	261	146%
8	Пари и парични еквиваленти	380	1 034	(654)	37%
9	Текущи задължения	55	58	(3)	95%

Източник: *Финансовия отчет на Дружеството към 31.12.2024 година*

През 2024 г. дружеството осъществява своята дейност като небанкова финансова институция чрез своите офиси в североизточна България. Дружеството разполага с активи основно вземания и парични средства, необходими за осъществяване на основната си дейност – предоставяне на парични заеми.

Въпреки известното намаление на активите към 31.12.2024 г. тяхната стойност превишава стойността на основния (записания) капитал от 1 000 хил. лв. в съответствие с изискванията на Закона за кредитните институции.

5.2. Анализ на резултатите от дейността по *Отчета за всеобхватния доход*

Динамиката в резултатите от дейността на дружеството през 2024 година в сравнение с предходната се представени в следната таблица:

Показатели:	2024 година '000 лв	2023 година '000 лв	Изменение 2024/2023	
			стойност '000 лв	процент %
Приходи	1 436	922	514	156%
Разходи	1 212	757	455	160%
Печалба преди данъци (EBIT)	224	165	59	136%

През 2024 г. приходите бележат увеличение с 56% при увеличение на разходите с 60% .

Структурата на разходите за дейността е:

Показатели:	2024 година		2023 година		Изменение 2024/2023
	'000 лв	%	'000 лв	%	
Печалба (загуба) от обезценка на финансови активи	(496)	41%	(58)	8%	855%
Разходи за персонала	(456)	38%	(446)	59%	102%
Общи административни разходи	(245)	20%	(224)	30%	109%
Амортизация и обезценка на нефинансови активи	(15)	1%	(29)	4%	52%
Общо	**(1 212)**	**100%**	**(757)**	**100%**	160%

През годината са увеличени разходите за персонал с 2% и общите административни разходи с 9%. Значително е увеличението на разходите (загубите) от обезценка на финансови активи, което е в пряка зависимост от увеличението на вземанията по кредити и аванси предоставени на клиенти.

Резултатът от дейността преди данъци е печалба в размер на 224 хил. лв. (за 2023 г: 165 хил. лв.) или нетното увеличение е с 59 хил. лв.

Ефективност:

Показатели:	2024 година	2023 година	Изменение 2024/2023
Коеф. на ефективност на разходите (5/6)	1,18	1,22	97%
Коеф. на ефективност на приходите (6/5)	0,84	0,82	103%

Рентабилност:

Показатели:	2024 година	2023 година	Изменение 2024/2023
Коеф. на рентабилност на приходите (1/5)	0,14	0,16	87%
Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/2)	0,17	0,09	179%
Коеф. на рентабилност на пасивите (1/3)	3,65	2,51	146%
Коеф. на капитализация на активите (1/4)	0,16	0,09	178%

През 2024 г. показателите за ефективност и рентабилност бележат снижение, което е в резултата на по-големите темпове на увеличение на разходите спрямо темповете на увеличение на приходите.

5.3. Анализ на капиталовите ресурси

Нетното изменение на собствения капитал е намаление с 384 хил. лв. , което е в резултат на разпределени и изплатени дивиденти на стойност 585 хил. лв. на едноличния собственик на капитала ДЕТЕКС ЕООД. Към 31.12.2024 г. настъпват промени в структурата на собствения капитал - относителния дял на основния (записания) капитал се увеличава на 83% (31.12.2023 г: 63%), респективно печалбите (натрупани и текущи) са 17% (31.12.2023 г: 37%)

Финансова автономност:

Показатели:	2024 година	2023 година	Изменение 2024/2023
Коеф. на финансова автономност (2/3)	21,85	26,88	81%
Коеф. на задлъжнялост (3/2)	0,05	0,04	123%

Въпреки снижението през 2024 г. коефициента за финансова автономност запазва много добри равнища.

При управлението на капитала ръководството провежда последователна политика за спазване на изискванията за капиталова адекватност на Закона за кредитните институции и за поддържане на възможностите дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

5.4. Анализ на активите, пасивите и ликвидността по *Отчета за финансовото състояние*

Структурата на активите на дружеството към 31.12.2024 е следната:

Показатели:	2024 година		2023 година		Изменение 2024/2023
	'000 лв	%	'000 лв	%	
Кредити и аванси предоставени на клиенти	828	65,9%	567	34,5%	146%
Пари и парични еквиваленти	380	30,2%	1 034	62,9%	37%
Нематериални активи	3	0,2%	6	0,4%	50%
Имоти, машини и съоръжения	6	0,5%	18	1,1%	33%
Други активи и предплащания	40	3,2%	20	1,2%	200%

С най висок относителен дял 65,9% са вземанията по кредити и аванси предоставени на клиенти ръстът им спрямо предходната година е 46% . Ежегодно ръководството прави анализ на експозициите по договорите за предоставени парични заеми и оценява кредитния риск. Към 31.12.2024 г. тези вземанията са класифицирани по фази с относителен дял както следва:

- във фаза 1 нисък кредитен риск 78% (31.12.2023 г: 74%);
- във фаза 2 значително увеличение на кредитния риск 17% (31.12.2023 г: 17%);
- във фаза 3 неизпълнение с настъпила кредитна загуба 5% (31.12.2023 г: 9%);

Структурата на пасивите на дружеството към 31.12.2024 е следната:

Показатели:	2024 година		2023 година		Изменение 2024/2023
	'000 лв	%	'000 лв	%	
Търговски задължения	1	2%	3	5%	33%
Други задължения	54	98%	55	93%	98%
в т.ч. задължения свързани с персонала - възнаграждения, осигуровки и данък върху доходите	40	73%	41	69%	98%

Всички задължения са текущи и се погасяват в законоустановените или договорените срокове.

През 2024 год. Дружеството покрива своите плащания чрез собствени средства Равнищата на показателите за ликвидност запазват много добро ниво.

Ликвидност:

Показатели:	2024 година	2023 година	Изменение 2024/2023
Коеф. на бърза ликвидност (7+8)/9	21,96	27,60	80%
Коеф. на абсолютна ликвидност (8/9)	6,91	17,83	39%

Ръководството счита, че не съществуват обстоятелства или рискове, които да дават основание, че може да се очаква намаляване на ликвидността на дружеството.

6. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност Дружеството е изложено на различни видове финансови рискове, основните от които включват: пазарен риск (в т.ч. валутен риск и риск от промяна на справедливата стойност), кредитен риск, ликвиден риск и риск от лихвоносни парични потоци. Общото управление на риска е насочено към справяне с предизвикателствата, свързани с прогнозиране на пазарната динамика, и минимизиране на възможните негативни ефекти върху финансовите резултати и състоянието на дружеството.

Финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават на текуща база чрез прилагане на вътрешни контролни механизми, които позволяват определяне на адекватни ценови условия на финансовите услуги, както и ефективно управление на ликвидните ресурси, без да се допуска неоправдана концентрация на конкретен риск.

Управлението на риска се извършва от ръководството на дружеството, което е приело ясни принципи за управление на финансовите рискове. Въз основа на тях са разработени конкретни процедури за управление на отделните категории риск:

Валутен риск
Дружеството извършва дейността си изцяло с контрагенти на територията на Република България и всички сделки обичайно са деноминирани в български лева. С оглед на това, Дружеството не е изложено на значим валутен риск.

Кредитен риск
Кредитният риск представлява възможността клиентите на Дружеството да не успеят да погасят дължимите суми по предоставени парични заеми в пълен размер и в договорения срок. Отчетната стойност на вземанията се представя в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на натрупаните загуби от обезценка.

Съществува разработена вътрешна политика и процедура за оценка на кредитоспособността на клиентите и за определяне на индивидуални кредитни лимити при сключване на договори за заем.

Ликвиден риск
Ликвидният риск се изразява в евентуалната невъзможност на Дружеството да изпълни навреме своите задължения при настъпване на падежа им.

Дружеството поддържа стабилен обем ликвидни средства, като основен източник на ликвидност е генерираният положителен оперативен паричен поток. Съществуват вътрешни механизми за прогнозиране и алтернативни действия при нужда, които допринасят за поддържане на добра ликвидност. Тези мерки се допълват с текущо наблюдение от страна на ръководството върху съответствието между падежите на активи и пасиви, както и върху входящите и изходящите парични потоци.

Риск от лихвоносни парични потоци
В структурата на активите на Дружеството лихвоносните компоненти се състоят основно от парични средства и предоставени кредити с фиксирана лихва.

Рискът от промени в пазарните лихвени равнища се ограничава чрез текущо проследяване на лихвените условия в страната и чрез предлагане на краткосрочни заеми с по-ниски кредитни лимити, което намалява потенциалния ефект от промени в лихвените нива върху бъдещите парични потоци.

Управление на капиталовия риск
Управлението на капитала цели осигуряване на устойчивост на дейността на Дружеството като продължаващо предприятие, както и поддържане на оптимална капиталова структура, съответстваща на нормативните изисквания и стратегическите цели на дружеството.

7. Перспективи за развитие и основни предизвикателства в дейността на Дружеството през 2025 г.

Основните цели на ръководството за развитие на дружеството са:
През 2025 г. основната стратегическа перспектива за развитие на Дружеството е свързана с значително разширяване на обема на обезпеченото кредитиране, както по линия на потребителските, така и на бизнес кредитите, обезпечени с договорна ипотека. Предвижда се активното увеличаване на пазарния дял в този сегмент чрез интегриран многоканален модел на предлагане – физически офиси, онлайн присъствие и мрежа от независими кредитни посредници. Осъществяването на тази цел ще бъде подкрепено от вече изградена вътрешна технологична платформа и от утвърден процес на кредитна оценка, съобразен с нормативните изисквания и вътрешните контролни механизми на дружеството.

Като основно предизвикателство през предстоящия период се очертава управлението на кредитния риск по необезпечените кредити, особено в условията на нестабилна макроикономическа среда и нарастваща задлъжнялост сред домакинствата. Дружеството ще продължи да прилага консервативна политика по отношение на провизиране и контрол на експозицията, с цел ограничаване на потенциални загуби и поддържане на стабилни финансови показатели.

8. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

Продължаващият военен конфликт между Русия и Украйна, както и свързаните с него международни икономически санкции, оказват съществено влияние върху макроикономическата среда в България. Дружеството няма каквито и да било активи, операции или експозиции в Украйна, Русия, Беларус или в други съседни на Украйна държави. Към момента на изготвяне на настоящия доклад, ръководството не установява индикации за съществена несигурност, която да поставя под съмнение приложимостта на принципа за действащо предприятие. Дружеството разполага с достатъчно ресурси и организационен капацитет, за да продължи нормално своята дейност в обозримо бъдеще.

За периода след датата на съставяне на финансовия отчет и до датата на публикуването му, с изключение на вече посоченото по-горе, не са настъпили други важни или съществени за дейността на дружеството некоригиращи събития, чието неоповестяване би повлияло върху вярното и честно представяне на финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

Настоящия доклад е изготвен в изпълнение на изискванията на чл. 39 от Закона за счетоводството *(в сила от 06.07.2024 г.)*.

23.05.2025 г.

Управител:
Десислава Филипова

Lev Credit Ltd
ЛЕВ
Shumen, Bulgaria

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Едноличния собственик на капитала
На „ ЛЕВ КРЕДИТ" ЕООД
Гр. Шумен

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ЛЕВ КРЕДИТ" ЕООД („Дружеството"), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2024г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 Декември 2024 година, и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с „МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно е етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Други

Годишния финансов отчет към и за годината приключваща на 31.12.2023г. не е бил одитиран.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с „МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС" и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в

съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото рискът от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият

отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад върху други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България- Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството

23 Май 2025г
Гр. Шумен

Регистриран одитор:
/Йорданка Йончева-регистрационен номер 0128/

Адрес на одитора :
бул."Славянски "7 , Шумен 9700, Република България
тел.+359 (0) 54 868 891, www.oditor@abv.bg

"ЛЕВ КРЕДИТ" ЕООД, гр. Шумен
Годишен финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024

Съдържание Страница

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ 1

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД 2

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 3

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1 Учредяване и регистрация 5
2 База за изготвяне на финансовия отчет 5
3 Приложени съществени счетоводни политики 5
4 Нетекущи активи 13
5 Кредити и аванси, предоставени на клиенти 14
6 Нетна инвестиция във финансов лизинг 15
7 Пари и парични еквиваленти 15
8 Други активи и предплащания 15
9 Пасиви 16
10 Приходи и разходи по лихви 16
11 Приходи и разходи по такси и комисионни 16
12 Печалба (загуба) от обезценка на финансови активи 17
13 Разходи за персонала 17
14 Общи административни разходи 17
15 Разходи за амортизации на нетекущи активи 18
16 Данъци от печалбата 18
17 Управление на финансовия риск 18
18 Последващи събития 18

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

	Приложение	31.дек 2024 BGN '000	31.дек 2023 BGN '000
АКТИВИ			
Парични средства	3.9.1; 5	380	1 034
Предоставени кредити	3.9; 3.10; 7	828	567
Други текущи активи	3.6; 4	40	20
Имоти, машини и съоръжения	3.7; 4	6	18
Нематериални активи	3.9; 8	3	6
Всичко активи		**1 257**	**1 645**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Пасиви			
Търговски задължения	3.12;	1	3
Други текущи пасиви		47	47
Отсрочени данъчни пасиви			1
Текущи данъчни пасиви	3.13;	7	8
Общо собствен капитал		**55**	**59**
Собствен капитал			
Основен капитал		1 000	1 000
Натрупани печалби(загуби)		1	438
Печалба(загуба) за текущата година		201	148
Всичко пасиви	3.9.2; 9	**1 202**	**1 586**
Всичко собствен капитал и пасиви		**1 257**	**1 645**

Дата на съставяне 23.05.2025г.
Приложенията от стр.5 до стр.18 са неразделна част от настоящия годишен финансов отчет

Съставител:
Юлия Цветкова
"ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ" ЕООД

Ръководител:
Десислава Филипова

Годишен финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 23.05.2025г.

Регистриран одитор Йорданка Йончева
регистрационен номер 128

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

	Приложение	2024 BGN '000	2023 BGN '000
Приходи от лихви	3.5; 10	276	173
Нетен приход от лихви		276	173
Приходи от такси и комисионни	3.5; 11	1 162	751
Разходи за такси и комисионни		(2)	(2)
Нетен приход от такси и комисионни		1 160	749
Общо приходи от оперативна дейност		**1 436**	**922**
Кредитни загуби за предоставени кредити	3.9.1; 12	(496)	(58)
Разходи за персонала	3.5; 3.11; 13	(456)	(446)
Общи административни разходи	3.5; 14	(245)	(224)
Амортизация и обезценка на нефинансови активи	3.6; 3.7;15	(15)	(29)
Печалба (Загуба) преди данъци		**224**	**165**
Разходи за данъци	3.13; 16	(23)	(17)
Печалба (Загуба) за годината		**201**	**148**
Друг всеобхватен доход за годината нетно от данъци			
Общо всеобхватен доход за годината		**201**	**148**

Дата на съставяне 23.05.2025г.
Приложенията от стр.5 до стр.18 са неразделна част от настоящия годишен финансов отчет

Съставител:
Юлия Цветкова
"ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ" ЕООД

Ръководител:
Десислава Филипова

Годишен финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 23.05.2025г.

Регистриран одитор Йорданка Йончева
ругистрационен номер 128

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

	Основен капитал	Натрупани печалби (загуби)	Общо собствен капитал
	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Салдо към 1 януари 2023 г.	1 000	438	1 438
Печалба/ (Загуба) за годината		148	148
Общо всеобхватен доход (загуба) за годината		148	148
Салдо към 31 декември 2023 г.	**1 000**	**586**	**1 586**
Салдо към 1 януари 2024 г.	**1 000**	**586**	**1 586**
Печалба/ (Загуба) за годината		201	201
Общо всеобхватен доход (загуба) за годината		201	201
Разпределени дивиденти		(585)	(585)
Салдо към 31 декември 2024	**1 000**	**202**	**1 202**

Дата на съставяне 23.05.2025г.
Приложенията от стр.5 до стр.18 са неразделна част от настоящия годишен финансов отчет

Съставител: Юлия Цветкова
"ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ" ЕООД
гр. ШУМЕН
ЕООД

Ръководител: Десислава Филипова
Lev Credit Ltd
ЛЕВ КРЕДИТ
Shumen Bulgaria

Годишен финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 23.05.2025г.

Регистриран одитор Йорданка Йончева
ругистрационен номер 128

"ЛЕВ КРЕДИТ" ЕООД гр. Шумен
Годишен финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

	2024 BGN '000	2023 BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност		
Предоставени заеми	(1 665)	(1 296)
Постъпления от предоставени заеми	1 352	1 185
Получени лихви, такси и комисионни	1 000	924
Платени лихви, такси и комисионни	(2)	(2)
Постъпления от клиенти	-	1
Плащания към доставчици	(241)	(213)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(460)	(440)
Платени данъци върху печалбата	(25)	(34)
Други постъпления (плащания) от оперативна дейност	(28)	(9)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(69)	116
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения		(3)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	(3)
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания на дивиденти	(585)	
Нетен паричен поток от финансова дейност	(585)	-
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(654)	113
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	1 034	921
Пари и парични еквиваленти в края на годината	380	1 034
	-	-

Дата на съставяне 23.05.2025г.
Приложенията от стр.5 до стр.18 са неразделна част от настоящия годишен финансов отчет

Съставител:
"ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ" ЕООД Юлия Цветкова

Ръководител:
Десислава Филипова

Годишен финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 23.05.2025г.

Регистриран одитор Йорданка Йончева
ругистрационен номер 128

Приложение

1. Учредяване и регистрация

"ЛЕВ КРЕДИТ" ЕООД е учредено на 28 февруари 2019 г. и е вписано ва Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 5 март 2019 г.. Едноличен собственик на капитала е „ДЕТЕКС" ООД гр. Шумен.

Дружеството се представлява от управител, назначен с решение на едноличния собственик.

Предметът на дейност на Дружеството е отпускане на кредити със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства, финансов лизинг и гаранционни сделки. През юли 2019 г. Дружеството е регистрирано като финансова институция по реда на чл. 3 от Закона за кредитните институции и е вписано в Регистъра на финансовите институции (по чл.3, ал.2 от ЗКИ) на БНБ под регистрационен № BGR00421

Дружеството е регистрирано по закона за ДДС от 09 юли 2020 г.

Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията под ЕИК 205551187.

Седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. ."Васил Левски" № 5

2. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно измененията в Закона за счетоводство, в сила от 07.05.2019 г., дружеството е задължено да изготвя финансовите си отчети на база „МСФО, счетоводни стандарти, приети за приложение от ЕС".

Настоящият годишен отчет е изготвен в съответствие с всички „МСФО, счетоводни стандарти, приети за приложение от ЕС", които ефективно са в сила на 1 януари 2024г. „МСФО, счетоводни стандарти, приети за приложение от ЕС" е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение – счетоводна база, еквивалентна рамката въведена с дефиницията съгласно пар.1, т.8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството. За текущата година Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са били уместни за неговата дейност.
От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2024г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството.

Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет

3. Основни положения от счетоводната политика на Дружеството

3.1. Общи положения

Представянето на финансов отчет съгласно „МСФО, счетоводни стандарти, приети за приложение от ЕС" изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предложения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на

Приложение

приходите и на разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предложения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

3.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети". Дружеството представя отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

Дружеството е приело да представя два сравнителни периода във всички случаи с цел осигуряване на последователност в представянето за всяка година.

3.3. Промени в счетоводната политика

Нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващи стандарти към 1 януари 2024 г.

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения на МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са в сила за финансовия отчет на Дружеството за годишния период, започващ на 1 януари 2024 г., но нямат съществено влияние върху финансовите резултати или финансовото състояние на Дружеството:

- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС;
- Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети: Нетекущи пасиви, обвързани с финансови показатели, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС;
- Изменения в МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС;
- Изменения в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици, в сила от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС;

Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на тези финансови отчети са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2024 г., и не са били приложени по-рано от Дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., все още не са приети от ЕС;
- Изменения на МСФО 9 и МСФО 7 относно класификацията и оценяването на финансовите инструменти, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС;
- МСФО 19 Дъщерни дружества без публична отчетност: Оповестявания, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2027 г., неприет от ЕС;
- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2027 г., неприет от ЕС;

3.4. Сделки в чуждестранна валута.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се

Приложение

признават в печалбата или загубата. Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 лв.

3.5. Приходи и разходи

Приходи
Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която икономическите изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Приходите от лихви представени в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход включват лихви от финансови активи, отчитани по амортизирана стойност.

Разходи
Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода през който се отнасят и могат да бъдат съпоставени с приходите.

3.6. Нематериалните активи

Нематериалните активи включват програмни продукти и правата на ползването им.. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Амортизацията на нематериалните активи се начислява по линеен метод за периода на полезния живот на отделните активи. Амортизация не се начислява на активите, които са в процес на изграждане или доставка.

Полезният живот, определен по групи активи е както следва:
- софтуер 4 г.

3.7. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние. Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв. Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

След първоначалното признаване като активи, имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

С последващо извършвани разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения се коригира неговата балансова стойност само в случай , че водят до увеличаване на икономическата изгода над първоначалната му оценена стандартна ефективност. Всички останали последващи разходи се признават като текущи в периода през който са извършени.

Приложение

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата. При установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се начислява по линеен метод за периода на полезния живот на отделните активи. Амортизация не се начислява на земите и на активите, които са в процес на изграждане или доставка.

Полезният живот, определен по групи активи е както следва:

- оборудване 3 г.
- компютри и софтуер 2 г.
- автомобили 4 г.
- стопански инвентар 7 г.

Разходите за амортизация се включват в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход на ред „Амортизация и обезценка на нефинансови активи".

Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва при освобождаване от актива. Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина, съоръжение или оборудване се включват в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато активът се отпише.

3.8. Лизинг

Дружеството прави анализ и оценка дали даден договор представлява или съдължа елементи на лизинг на началната дата на лизинга, която е по – ранната от двете дати – датата на лизинговото споразумение или датата на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор. Даден договор представлява или съдържа лизинг, ако по силата на него се прехвърлят срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време.

Лизингополучател
Дружеството прилага единен модел на признаване и оценка на всички договори за лизинг.
Дружеството е избрало всички лизингови плащания по договори с кратък срок (до 12 месеца) и лизингите на активи с ниска стойност (до 5 хил.долара) да се отчитат като текущи разходи на линеен принцип през периода на договора. Вместо признаване на активи с право на ползване и задължения по лизингови договори, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата по линейния метод за срока на лизинговия договор.

3.9. Финансови инструменти

Признаване, оценяване и отписване
Дружеството признава финансов актив или пасив във финансовия си отчет, само когато става страна по договорните клаузи на съответния финансов инструмент.

При първоначалното признаване на финансовите активи (с изключения на търговските вземания, които нямат съществен компонент на финансиране, определен в съответствие с МСФО 15) и финансовите пасиви се оценяват по тяхната справедлива стойност, която обикновено е договорената цена. Договорената цена за финансови активи / пасиви, освен финансовите активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко при придобиването / издаването на финансовия инструмент. Разходите по придобиването на финансов актив или издаването на финансов пасив, оценявани по справедлива стойност през печалбата и загубата, се отчитат незабавно за разход.

Финансовите активи се отписват от отчета на финансовото състояние, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществена част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго лице.

Приложение

При отписването на финансов актив разликата между балансовата стойност към датата на отписването и полученото възнаграждение се признава в печалбата или загубата.

Финансовите пасиви се отписват от отчета за финансовото състояние, когато те са погасени, т.е. когато задължението е изпълнено или срокът му е изтекъл.

3.9.1. Финансови активи

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират в три групи, според последващата им оценка: по амортизирана стойност, по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, по справедлива стойност през печалби и загуби.
Дружеството първоначално оценява финансовите активи по справедлива стойност, а в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност през печалби и загуби, се добавят преките разходи по сделката. Изключение са търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране – те се оценяват на база цената на сделката, определена съгласно МСФО 15.
Покупките или продажбите на финансови активи, чиито условия изискват доставка на активите в рамките на даден период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която дружеството е поело ангажимент да закупи или продаде актива.
Класификацията на финансовите активи при първоначалното им признаване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на съответния финансов актив и бизнес модела на дружеството за неговото управление. За да бъде класифициран и оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, условията на даден финансов актив трябва да пораждат парични потоци, които представляват „само плащания по главницата и лихвата (СПГЛ)" по неиздължената сума на главницата. За целта се извършва анализ чрез тест на СПГЛ на ниво инструмент.
Бизнес модела на дружеството за управление на финансовите активи отразява начина, по който дружеството управлява финансовите си активи за генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци са резултат само на събирането на договорни парични потоци, на продажба на финансови активи, или и двете.

Последващо оценяване

За целите на последващото оценяване на финансовите активи, дружеството е класифицирало финансовите си активи в категорията „Финансови активи по амортизирана стойност".

Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)

Дружеството оценява финансовите активи по амортизирана стойност, когато са удовлетворени и двете условия по-долу:
Финансовият актив се държи и използва в рамките на бизнес модел, имащ за цел неговото държане с оглед получаване на договорните парични потоци от него, и
Условията на договора за финансовия актив пораждат парични потоци на конкретни дати, които представляват само плащания на главницата и лихвите върху неиздължената сума на главницата.
Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват на база метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП). Те подлежат на обезценка. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато активът бива отписан, модифициран или обезценен.
Финансовите активи по амортизирана стойност на дружеството включват: парични средства и парични еквиваленти, отпуснати кредити и търговски и други вземания.

Приложение

Обезценка на финансови активи

Дружеството признава коректив (провизия за обезценка) за очаквани кредитни загуби за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Очакваните кредитни загуби се изчисляват като разлика между договорените парични потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които дружеството очаква да получи, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Очакваните парични потоци включват и паричните потоци от продажбата на държаното обезпечение или други кредитни подобрения, които представляват неразделна част от условията на договора.
Очакваните кредитни загуби се изчисляват по начин, който отразява:
Една обективна сума, претеглена за вероятност от загуба;
Стойността на парите във времето; и
Информация относно минали събития, настоящите условия и прогнозните икономически условия.

Отпуснати кредити

За изчислението на очакваните кредитни загуби по отпуснатите кредити, Дружеството прилага общия подход за обезценка, определен от МСФО 9 "Финансови инструменти". Размерът на очакваните кредитни загуби, признати като коректив за обезценка, зависи от кредитния риск на инструмента при първоначалното му признаване и от промяната в кредитния риск през следващи отчетни периоди.
Въведени са три нива на класифициране на кредитния риск, като за всяко ниво са предвидени специфични отчетни изисквания. В ниво 1 попадат тези финансови инструменти, при които не е настъпила значителна промяна в кредитния риск след първоначалното признаване и просрочието по договорените плащания не надхвърля 30 дни. В ниво 2 попадат инструменти, чиито кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното им признаване и просрочието по договорените плащания не надхвърля 180 дни. В ниво 3 се отнасят финансови инструменти, за които са налице обективни доказателства за неизпълнение и/или просрочието по договорените плащания надхвърля 180 дни.
Към края на всеки отчетен период Ръководството на Дружеството прави преценка към кое ниво се отнася даден финансов актив, за да приложи съответните изисквания. Смята се, че един финансов актив или група финансови активи са обезценени и това носи загуби, когато има обективно доказателство за тяхното влошаване, в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива и това събитие има влияние върху очакваните бъдещи парични потоци на финансовия актив или на групата финансови активи, което може приблизително да бъде оценено. Натрупаната обезценка се представя като се приспада от отчетната стойност на съответния финансов актив.
Сумата на обезценките по кредитите се изчислява като разлика между възстановимата и балансовата стойност на кредитите към края на отчетния период. Загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и възстановимата сума на кредитите, което е настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за кредита. Изчисленията на сумите за обезценка се извършват от Дружеството на база вътрешно разработени принципи, правила и техники.
Балансовата стойност на кредитите се намалява чрез използване на корективна сметка за загуба от обезценка. Сумата на загубата се признава в отчета за всеобхватния доход. Бъдещите парични потоци за група финансови активи, които се разглеждат заедно за обезценка, се оценяват на база договорните парични потоци и опита с историческите загуби за активи със сходни характеристики на кредитен риск. Историческият опит за загуби се коригира на база текущите налични данни за отразяване на ефекта на съществуващите условия, които не са повлияли върху периода, на който се базира историческият опит за загубите и за елиминиране на ефектите от условията в историческия период, които понастоящем не съществуват. Методологията и предположенията, използвани за приблизителна оценка на бъдещите парични потоци, се подлагат на преглед регулярно, с цел намаляване на разликите между приблизителните оценки и текущо реализираните загуби. Ако в следващ период сумата на загубата от обезценка намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, признатите преди това загуби от обезценка се възстановяват чрез намаление на корективната сметка за загуба от обезценка.

Приложение

Към отчетната дата за закупените или първоначално създадените финансови активи с кредитна обезценка, Дружеството признава единствено кумулативните промени в очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента след първоначалното признаване като коректив за загуби. Дружеството признава в печалбата или загубата стойността на промяната в очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента като печалба или загуба от обезценка.

3.9.2 Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени заеми, задължения по лизингови договори, търговски и други финансови задължения. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо по амортизирана стойност. Елементите, класифицирани като търговски и други задължения, обикновено не се оценяват отново, тъй като задълженията са известни с висока степен на сигурност и уреждането е краткосрочно.

3.10. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и наличностите по разплащателни и депозитни сметки. За целите на съставяне на отчета за паричните потоци паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени бруто с включен ДДС 20%.

3.11. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Съгласно българското законодателство дружеството е задължено да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Размерът на вноските се определя от Кодекса за социалното осигуряване и Закона за здравното осигуряване - въз основа на доходите за периода. Трудовите отношения с работниците и служителите и дружеството, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях) се признават като разход в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход в периода, в който е положен трудът за тях, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки).

Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

3.12. Основен капитал

Дружеството е с ограничена отговорност и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в Търговския регистър дялове. Основният капитал на дружеството е разпределен в 10 000 дяла с номинална стойност 100 лв. всеки и е напълно внесен.

Приложение

3.13. Данъци върху печалбата

В съответствие с данъчното законодателство , дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Данъчния процент е 10% върху облагаемата печалба.

Дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията. Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа на активите и пасивите.
Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба (загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават само когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която да бъде усвоен отсрочения данъчен актив или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, Изключват се разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба (загуба).

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

3.14.Преценки от определящо значение при прилагане на счетоводната политика. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Изчисление на очаквани кредитни загуби за предоставени кредити, търговски вземания и парични вземания и еквиваленти

Ръководството на Дружеството има установена политика за ежемесечно преразглеждане на кредитния портфейл, за да определи сумата на очакваните кредитни загуби. При определяне дали и в какъв размер очакваната кредитна загуба трябва да бъде призната в отчета за всеобхватния доход, се преценява дали има достатъчно, видими и обективни данни, индикиращи наличието на измеримо намаление в прогнозираните реални бъдещи парични потоци от портфейл (група) с кредити със сходни характеристики, преди дори такова намаление да бъде точно идентифицирано и измеримо на ниво конкретен кредит от портфейла.
Дружеството е възприело модел на изчисляване на загубите от обезценка на кредити, според който оценката и изчисленията на обезценката на кредитния портфейл включват следните стъпки:
Разпределяне на портфейла по групи дни в просрочие на вземането.
Изчисляване на коефициенти за обезценка за всяко от нивата на просрочие на база преминаване на вземанията от едно в друго ниво, осреднени за двадесет и четири месечни периода.
Изчисляване на размера на натрупаната загуба от обезценка на кредитния портфейл на Дружеството към края на отчетния период - като разлика между балансовата и възстановимата му стойности. Изменението в размера й спрямо датата на предходния индивидуален отчет за финансовото състояние се третира и признава като увеличение/намаление на загубата от обезценката за текущата година (период).
Определянето на очакваната кредитна загуба се извършва на база данните за общата сума на кредитния портфейл, сегментирани по групи просрочия на база на историческа информация за предходните двадесет и четири месеца.
Процесът на анализ и преценка за определяне на очакваната кредитна загуба започва от първия ден след като кредитът е предоставен на клиента. Дружеството наблюдава дали са налице обективни събития и индикатори за загуби за всеки кредит от дадена група.

Приложение

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

4. Нетекущи активи

Нематериални активи

	Програмни продукти BGN'000	Общо BGN'000
Отчетна стойност		
Салдо към 1 януари	48	48
Салдо към 31 декември	48	48
Натрупана амортизация		
Салдо към 1 януари	(42)	(42)
Начислена амортизация през годината	(3)	(3)
Салдо към 31 декември	(45)	(45)
Балансова стойност 1 януари	**6**	**6**
Балансова стойност 31 декември	**3**	**3**

Имоти, машини и съоръжения

	Машини и оборудване BGN'000	Транспортн и средства BGN'000	Компютър на техника BGN'000	Обзавеждане и други ДА BGN'000	Общо BGN'000
Отчетна стойност					
Салдо към 1 януари	4	50	13	6	73
Салдо към 31 декември	4	50	13	6	73
Натрупана амортизация					
Салдо към 1 януари	(3)	(39)	(10)	(3)	(55)
Начислена амортизация през годината	(1)	(8)	(2)	(1)	(12)
Салдо към 31 декември	(4)	(47)	(12)	(4)	(67)
Балансова стойност 1 януари	**1**	**11**	**3**	**3**	**18**
Балансова стойност 31 декември	**-**	**3**	**1**	**2**	**6**

Всички разходи за амортизация са включени в "Амортизация на нефинансови активи“ в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход.

Дружеството няма договорно задължение за закупуване на активи.

Към 31 декември 2024 г. не е имало съществени договорни задължения във връзка със закупуване на имоти, машини и съоръжения.

Дружеството не е заложило имоти, машини, съоръжения като обезпечение по свои задължения.

Дружеството не отчита активи с право на ползване, тъй като договорите за ползване на помещения като офиси са краткосрочни и попадат в практическите облекчения, предвидени в МСФО 16.

Приложение

5. Кредити и аванси, предоставени на клиенти

Като кредити и аванси Дружеството отчита предоставените парични заеми на своите клиенти – домакинства и нефинансови предприятия, групирани както следва:

	За годината завършваща на	
	31.12.2024	**31.12.2023**
	BGN '000	BGN '000
Потребителски кредити	757	567
Търговски кредити	71	-
Общо	**828**	**567**

От общия размер на потребителските кредити 32% са обезпечени с ипотека. Търговските кредити са 100% обезпечени.

Вземания по номинална стойност	За годината завършваща на	
	31.12.2024	**31.12.2023**
	BGN '000	BGN '000
Фаза 1 нисък кредитен риск	713	464
редовни	616	400
забава до 30 дни	97	64
Фаза 2 значително увеличение на кредитния риск	188	126
забава от 31 до 60 дни	70	40
забава от 61 до 90 дни	23	25
забава от 91 до 180 дни	95	61
Фаза 3 неизпълнение с настъпила кредитна загуба	787	341
забава от 181 до 360 дни	151	79
забава над 360 дни	636	262
Общо	**1 688**	**931**

Очаквана кредитна загуба (натрупана обезценка)	За годината завършваща на	
	31.12.2024	**31.12.2023**
	BGN '000	BGN '000
Фаза 1 нисък кредитен риск	(64)	(42)
редовни	(55)	(36)
забава до 30 дни	(9)	(6)
Фаза 2 значително увеличение на кредитния риск	(49)	(32)
забава от 31 до 60 дни	(18)	(10)
забава от 61 до 90 дни	(6)	(6)
забава от 91 до 180 дни	(25)	(16)
Фаза 3 неизпълнение с настъпила кредитна загуба	(747)	(290)
забава от 181 до 360 дни	(143)	(67)
забава над 360 дни	(604)	(223)
Общо	**(860)**	**(364)**

Приложение

Вземания по балансова стойност	За годината завършваща на 31.12.2024 BGN '000	31.12.2023 BGN '000
Фаза 1 нисък кредитен риск	649	422
редовни	561	364
забава до 30 дни	88	58
Фаза 2 значително увеличение на кредитния риск	139	94
забава от 31 до 60 дни	52	30
забава от 61 до 90 дни	17	19
забава от 91 до 180 дни	70	45
Фаза 3 неизпълнение с настъпила кредитна загуба	40	51
забава от 181 до 360 дни	8	12
забава над 360 дни	32	39
Общо	**828**	**567**

6. Нетна инвестиция във финансов лизинг

Към 31.12.2024 г. дружеството няма нетни инвестиции във финансов лизинг

7. Пари и парични еквиваленти

	За годината завършваща на 31.12.2024 BGN '000	31.12.2023 BGN '000
Парични средства в брой	37	29
- в лева	37	29
Парични средства в разплащателни сметки	343	1 005
- в лева	343	1 005
Общо	**380**	**1 034**
- в лева	**380**	**1 034**

8. Други активи и предплащания

	За годината завършваща на 31.12.2024 BGN '000	31.12.2023 BGN '000
Вземания по предоставени аванси	4	4
Предплащания	3	2
Други вземания	33	14
- др разчети св лица	19	
- по гаранции	14	14
Общо	**40**	**20**

Приложение

9. Пасиви

Отсрочени данъчни пасиви
Дружеството формира отсрочени данъчни пасиви от временни разлики, свързани с амортизации на дълготрайни активи. Към 31,12,2024 няма отсрочени данъчни пасиви (31.12.2023 г.: 1 хил. лв.)

Търговски задължения
Търговските задължения са задължения към доставчици за получени услуги и са текущи.

Други задължения

	За годината завършваща на	
	31.12.2024	**31.12.2023**
	BGN '000	BGN '000
Задължения към персонала	29	30
Задължения към социалното осигуряване	10	10
Текущи данъци	7	8
- корпоративен данък	5	6
- данък върху добавената стойност	1	1
- други данъци	1	1
Други задължения	8	7
- други текущи задължения	8	7
Общо	**54**	**55**

10. Приходи и разходи по лихви

Приходи

	За годината завършваща на	
	31.12.2024	**31.12.2023**
	BGN '000	BGN '000
Лихви по предоставени парични заеми	276	173
Общо	**276**	**173**

Разходи
През текущата година дружеството не е реализирало разходи за лихви.

11. Приходи и разходи по такси и комисионни.

Приходи

	За годината завършваща на	
	31.12.2024	**31.12.2023**
	BGN '000	BGN '000
Такси и комисионни	1 162	749
Други финансови приходи	-	2
Общо	**1 162**	**751**

Приложение

Разходи

	За годината завършваща на	
	31.12.2024	**31.12.2023**
	BGN '000	BGN '000
Такси и комисионни	(2)	(2)
Общо	**(2)**	**(2)**

12. Печалба (загуба) от обезценка на финансови активи

	За годината завършваща на	
	31.12.2024	**31.12.2023**
	BGN '000	BGN '000
1. Разходи от обезценка на вземания по парични заеми	(496)	(58)
Общо разходи	**(496)**	**(58)**
Нето разходи от обезценка	**(496)**	**(58)**

13. Разходи за персонала

	За годината завършваща на	
	31.12.2024	**31.12.2023**
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения и заплати	(391)	(383)
Осигуровки	(65)	(63)
Общо	**(456)**	**(446)**

14. Общи административни разходи

	За годината завършваща на	
	31.12.2024	**31.12.2023**
	BGN '000	BGN '000
Материали	(5)	(7)
Горива и смазочни материали за автомобили	(34)	(21)
Резервни части	(6)	(5)
Охрана на труда	-	(2)
Консумативни разходи	(8)	(10)
Наеми	(56)	(55)
Посреднически и рекламни услуги	(21)	(27)
Ремонт и поддръжка МПС	(6)	(4)
Съобщителни услуги	(12)	(9)
Консултански услуги	(28)	(27)
Счетоводни и одиторски услуги	(27)	(22)
Юридически услуги и съдебни разноски	(5)	(3)
Данъци и такси	(3)	(1)
Застраховки	(3)	(3)
Абонаментни и други услуги	(30)	(25)
Други разходи	(1)	(3)
Общо	**(245)**	**(224)**

Приложение

15. Разходи за амортизации на нетекущи активи

	За годината завършваща на	
	31.12.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Имоти машини съоръжения	(12)	(17)
- оборудване и апаратура	(3)	(4)
- транспортни средства	(8)	(12)
- офис обзавеждане и др. обзавеждане	(1)	(1)
Нематериални активи	(3)	(12)
Общо	**(15)**	**(29)**

16. Данъци от печалбата

	За годината завършваща на	
	31.12.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Текущ данъчен разход	(23)	(17)
Приход (разход) по отсрочени данъци нетно	1	-
Общо	**(22)**	**(17)**

17. Управление на финансовия риск.

Дейността на “ЛЕВ КРЕДИТ” ЕООД е свързана с финансов риск, включващ кредитен риск, ликвиден риск, както и риск от промени в лихвените равнища.

Цялостната политика на управление на риска е насочена към свеждане до минимум на потенциалното му неблагоприятно влияние върху финансовото състояние на дружеството.

Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на финансовите услуги, както и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

18. Последващи събития

При изготвянето на настоящия финансов отчет ръководството на Дружеството разгледа дали са необходими корекции по отношение на сумите, представени в него в резултат на войната в Украйна. Дружеството няма никакви активи и операции в Украйна, Беларус или Русия или в други държави, съседни на Украйна. Поради това Дружеството не е пряко засегнато от търговски ограничения или санкции, но е засегнато от по-широки макроикономически последици - съществено увеличение на инфлацията и свързаните с това увеличение на разходите на Дружеството за труд и услуги.

След датата на баланса не са настъпили други важни и/или значителни за дейността на дружеството некоригиращи събития, които биха повлияли за вярното и честно представяне на финансовия отчет за 2024 г., в т.ч. и на оповестяванията по него.

23.05.2025 г.

Съставител:
“ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ” ЕООД Юлия Цветкова

“ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ” гр. ШУМЕН ЕООД

Ръководител: Десислава Филипова

Lev Credit Ltd ЛЕВ КРЕДИТ Shumen Bulgaria